



De Balk van Beel kreeg als eerste residentiële gebouw op het Europese vasteland een BREEAM 'outstanding'-certificaat.



"Wij kiezen er als bank voor om enkel projecten te financieren die een meerwaarde bieden op ecologisch, sociaal of cultureel vlak. Dit project voldoet aan elk van die drie pijlers," aldus Ronny Jongen.

Waarom wil Ertzberg een zo duurzaam mogelijke stadswijk ontwikkelen?

Jo Vandeborgh: "We willen sterk bijdragen aan de ontwikkeling van de samenleving. Ik ben ervan overtuigd dat mensen zich niet zomaar 'duurzaam' zullen gedragen. Ze hebben snel het gevoel dat ze moeten inboeten op hun vertrouwde manier van wonen en leven. Als we het leefcomfort in de wijk verhogen en dat op een duurzame manier organiseren, zullen de bewoners zich spontaan en misschien zelfs onbewust duurzaam gedragen."

Hoe verenig je duurzaamheid en leefcomfort in Tweewaters?

Jo Vandeborgh: "'Het is een uitdaging om aan te tonen dat duurzaamheid en leefcomfort hand in hand gaan. De wijk heeft bijvoorbeeld sorteerstraten. Bewoners kunnen er dag en nacht terecht met hun courant afval. Voor de meer specifieke afvalfracties zoals batterijen en kleding zijn de thuisle-

veringskasten heel handig. Deze zijn het nieuwe logistieke centrum van het appartement. In de kast kan je goederen laten leveren en laten ophalen, ook bij afwezigheid. Het is veel ecologischer dat er een leverancier naar de wijk komt en dat de bewoners van de wijk zich niet moeten verplaatsen naar de leveranciers. Bovendien is het ook gewoon tijdsbesparend."

Voor de Balk Van Beel, het gebouw dat als eerste klaar was, kregen jullie een award.

Jo Vandeborgh: Inderdaad, de Balk kreeg als eerste residentiële gebouw op het Europese vasteland een 'outstanding'-duurzaamheidscertificaat uitgereikt, en die uitzonderlijke prestatie werd dit jaar beloond met de BREEAM International Award 2013. Net als het internationale certificaat BREEAM bekijken wij duurzaamheid niet enkel op het vlak van energie. Onze holistische visie is gebaseerd op het feit dat alle facetten van onze samenleving met elkaar vervlochten zijn. Ruimtegebruik, afval, materialen, energie, diensten en consumptie hebben allemaal een impact op onze ecologische voetafdruk. Het zijn stuk voor stuk factoren waar we beter mee moeten leren omspringen. De visie van Triodos Bank sluit daar naadloos bij aan, en dat maakt het samenwerken heel gemakkelijk. We appreciëren het ook sterk dat Triodos Bank eerst heel goed luisterde naar onze behoeften en op basis daarvan een kredietdossier op maat uitwerkte." >



Jo Vandeborgh (CEO Ertzberg) en Ronny Jongen (relatiebeheerder van Triodos Bank), partners bij het realiseren van de duurzame Leuvense stadswijk Tweewaters. (Foto: Lisa Develtere)



Stadswijk Tweewaters De meest duurzame wijk van Europa

Aan de Leuvense Vaartkom bouwt projectontwikkelaar Ertzberg de duurzame stadswijk Tweewaters. Op termijn komen er 1.200 laagenergiewoningen, kantoren, kleinhandelszaken en culturele ruimtes. Triodos Bank is de fiere financiële partner van dit voorbeeldproject. Een gesprek met Jo Vandeborgh (CEO Ertzberg) en Ronny Jongen (relatiebeheerder van Triodos Bank).

Wij investeren in sterke ideeën

Bij Triodos Bank geloven we in sterke ideeën die tot duurzame projecten leiden.

Sinds 1980 is Triodos Bank een geëngageerde partner voor kleine en grote ondernemingen die maatschappelijke meerwaarde realiseren. We financieren laagenergie vastgoedprojecten, zorginstellingen, scholen, cultuurhuizen,...

Ontdek op www.triodos.be welke ondernemers hun plannen realiseren met een Triodos krediet. Realiseer ook uw project met een financiële partner die een persoonlijke aanpak combineert met een unieke sectorkennis.



In 2012 financierde Triodos Bank meer dan 450 duurzame vastgoedprojecten in Europa.

Deel uw plannen met ons team.
Wij geven u graag een helder antwoord.
Bel +32 (2) 548 28 10 of mail credits@triodos.be

} triodos.be

Triodos  **Bank**

De duurzame bank



TRIODOS



Waarom vindt Triodos Bank dit een bijzonder project?

Ronny Jongen: "Wij kiezen er als bank voor om enkel projecten te financieren die een meerwaarde bieden op ecologisch, sociaal of cultureel vlak. Dit project voldoet aan elk van die drie pijlers. In de stadswijk is er veel open ruimte waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Er wordt gestreefd naar een sociale mix van bewoners en er zal een volledig gebouw met assistentiewoningen voor senioren komen. De nabijheid van een cultureel aanbod verlaagt de drempel naar cultuur. Daarnaast is de wijk groen en autovrij en hebben alle appartementen slimme energiemeters. Ertzberg neemt een duidelijke maatschappelijke verantwoordelijkheid. We vinden het belangrijk om mee te stappen in dit soort ambitieuze en innovatieve projecten. Maar ook aan veel andere en kleinere projecten verlenen we krediet."

Is duurzaam bouwen ook economisch haalbaar?

Jo Vandebergh: "Toen ik vijf jaar geleden over onze ambities sprak, vroeg iedereen zich af waarom ik dergelijke risico's wilde nemen. Sinds de crisis uitbrak, heb ik niemand meer horen twifelen. In moeilijke tijden grijpen mensen terug naar duurzame producten waarvan ze denken dat ze de turbulentie doorstaan. Achter Tweewaters zit dus ook een businesscase." Ronny Jongen: "Wij financieren enkel duurzame projecten en als je naar onze kredietportefeuille kijkt, zie je dat die gezond is. Duurzaam ondernemen loont!"

Noot: Het artikel rond de Balk van Beel verscheen in *Bouwen aan Vlaanderen* 2013-03.

Triodos Bank NV

Hoogstraat 139/3 Rue Haute, 1000 Brussel
T +32 (0)2-548 28 10 • E credits@triodos.be
www.triodos.be